

LIVE | INVEST | BELONG

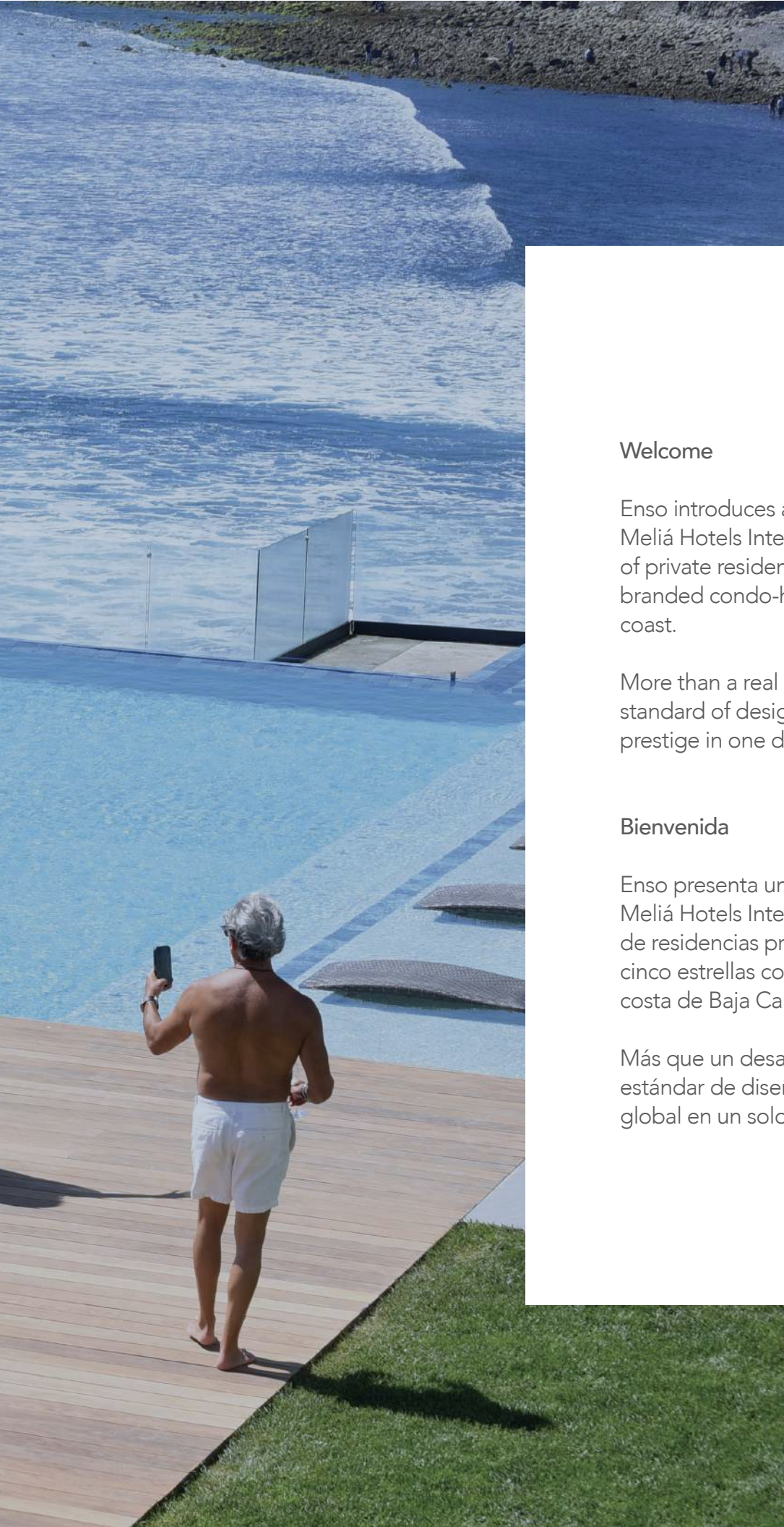
MELIÀ HOTELS
INTERNATIONAL

AT THE EXCLUSIVE TOWER ensō

Welcome

BIENVENIDO

MELIÀ HOTELS
INTERNATIONAL
AT THE EXCLUSIVE TOWER ensō



Welcome

Enso introduces an exclusive collaboration with Meliá Hotels International: a luxurious collection of private residences and the first five-star branded condo-hotel on the Baja California coast.

More than a real estate project, it sets a new standard of design, hospitality, and global prestige in one destination.

Bienvenida

Enso presenta una exclusiva colaboración con Meliá Hotels International: una lujosa colección de residencias privadas y el primer condo-hotel cinco estrellas con bandera internacional en la costa de Baja California.

Más que un desarrollo inmobiliario, es un nuevo estándar de diseño, hospitalidad y prestigio global en un solo destino.

Why Rosarito?

¿POR QUÉ ROSARITO?



The Privileges of Km 38, Rosarito

VENTAJAS DEL KM 38, ROSARITO



With unparalleled views of the Pacific and strategic proximity to San Diego, California. Enso is located at the heart of a region in constant growth. A destination where world-class gastronomy, vibrant culture, internationally renowned medical tourism and a mystical surf spot with powerful waves and magical sunsets converge, making Baja California a unique place to live and invest.

Con vistas inigualables al Pacífico y la cercanía estratégica con San Diego, Enso se ubica en el corazón de una región en constante crecimiento. Un destino donde convergen gastronomía de clase mundial, cultura vibrante, turismo médico reconocido internacionalmente y un spot místico con poderosas olas ideales para surfear y mágicos atardeceres, haciendo de Baja California un lugar único para vivir e invertir.



Growth and Demand on Baja California's Coast

CRECIMIENTO Y DEMANDA EN LA COSTA DE BAJA CALIFORNIA

Baja California's coast is experiencing steady growth. International tourism drives constant economic flow and fuels high demand for services and accommodation. This dynamism translates directly into the real estate market: the housing deficit, the demand for vacation rentals, and the proximity to San Diego make Rosarito one of today's most attractive destinations for investment. housing deficit, the demand for vacation rentals, and the proximity to San Diego make Rosarito one of today's most attractive destinations for investment.

La costa de Baja California vive un momento de crecimiento sostenido. El turismo internacional impulsa una derrama económica constante y genera una alta demanda de servicios y hospedaje. Este dinamismo se refleja directamente en el mercado inmobiliario: el déficit de vivienda, la búsqueda de rentas vacacionales y la cercanía con San Diego convierten a Rosarito en uno de los destinos más atractivos para invertir hoy.



The new epicenter of luxury
and value in Baja California

EL NUEVO EPICENTRO DE LUJO Y
PLUSVALÍA EN BAJA CALIFORNIA

The Developer: A Legacy of Proven Success

EL GRUPO DESARROLLADOR: TRAYECTORIA
QUE GENERA CONFIANZA





Fiesta Americana Jiutepec Jiutepec, Morelos

Its portfolio includes prestigious hotels such as Fiesta Americana Jiutepec, Fiesta Inn Cuernavaca, and Me by Meliá San Miguel de Allende, as well as oceanfront residential developments such as Seahouz in Rosarito and five luxury homes in Palmilla Caleta Loma, Los Cabos.

With more than three decades of accumulated experience, Treecap represents the visionary legacy of Dr. Mendoza, which today continues through his children and new families who joined in carrying forward this vision. In charge of structuring real estate projects, Treecap is consolidating as a group capable of transforming destinations and creating value for investors and communities.

The launch of Enso, featuring Meliá Residences within a luxury resort, sets a new benchmark for hospitality and residential living on the Baja California coast.

Su portafolio incluye hoteles de prestigio como Fiesta Americana Jiutepec, Fiesta Inn Cuernavaca y Me by Meliá San Miguel de Allende, así como desarrollos residenciales frente al mar como Seahouz en Rosarito y cinco lujosas casas en Palmilla Caleta Loma, Los Cabos.

Con más de tres décadas de experiencia acumulada, Treecap es el legado del Dr. Mendoza, que continúa hoy en día a través de sus hijos y de nuevas familias que se sumaron para dar continuidad a su gran visión. A cargo de la estructuración de proyectos inmobiliarios, Treecap avanza en consolidarse como un grupo con capacidad de transformar destinos y generar valor para inversionistas y comunidades.

El lanzamiento de Enso, con Residencias Meliá dentro de un resort de lujo, marca un nuevo referente de hospitalidad y vida residencial en la costa de Baja California.

A legacy of success.

UN LEGADO DE ÉXITO.



TreeCap

Treecap Project Timeline

LÍNEA DE TIEMPO DE PROYECTOS TREECAP



2008 – La Joya

Cuernavaca, Morelos
Residential apartments (64 units, 26,500 m²).
Status: Delivered

2009 – Fiesta Inn Cuernavaca

Cuernavaca, Morelos
4-star hotel (154 rooms, 6,500 m²).
Status: Delivered



2011 – Fiesta Americana Jiutepec

Jiutepec, Morelos
5-star hotel (54 rooms, 8,000 m²).
Status: Delivered

2014 – Hotel One Cuernavaca

Cuernavaca, Morelos
2-star hotel (127 rooms, 4,800 m²).
Status: Delivered



2019–Palmilla Caleta Loma

San José del Cabo, Baja California Sur
Luxury beachfront homes (5 houses, avg. price \$4.2M USD).
Status: Delivered



2021 – Seahouz Zen Tower (1st phase)

Rosarito, Baja California
Luxury beachfront residences.
Status: Delivered (1st phase)



2022 – Privanza Stellaris

Cancún, Quintana Roo
Family residential complex (35 homes, 5,700 m²).
Status: Delivered



2026 – Me San Miguel by Meliá

San Miguel de Allende, Guanajuato
Luxury hotel and residences.
Status: Under development



2027 – Enso Tower Hotel Residence by Meliá

Rosarito, Baja California
Luxury hotel-residence tower on the beachfront.
Status: Under development



Forbes

“Meliá alcanza los 14 hoteles en México con la firma del nuevo hotel ME by Meliá en San Miguel de Allende”

Global prestige, trusted investment

PRESTIGIO GLOBAL
INVERSIÓN SEGURA.

ensō



MELIÀ
HOTELS
INTERNATIONAL



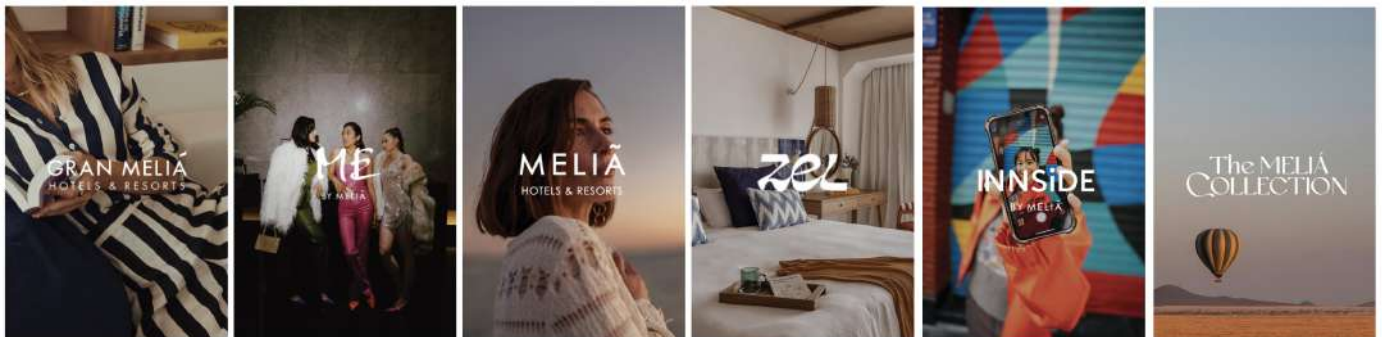
The Alliance with MELIÁ

With more than 370 hotels in 40 countries, Meliá Hotels International is synonymous with world-class hospitality. Its arrival in Baja California makes history as the first five-star brand on the Rosarito coast.

This alliance brings Enso the prestige of a global brand, the trust of a consolidated track record, and the certainty of value appreciation. A seal that elevates every detail of the project to international standards.

Con más de 370 hoteles en 40 países, Meliá Hotels International es sinónimo de hospitalidad de clase mundial. Su llegada a Baja California marca un hecho histórico: la primera cadena cinco estrellas en la costa de Rosarito.

Esta alianza aporta a Enso el prestigio de una marca global, la confianza de una trayectoria consolidada y la certeza de una inversión con plusvalía. Un sello que eleva cada detalle del proyecto a estándares internacionales.



World Prestige. Secure Investment

PRESTIGIO GLOBAL. INVERSIÓN CONFIABLE

ensō



Ubicación: Km. 38.5, Rosarito, Baja California. Fotografía: Carlos Varela, Diseño: Mothership

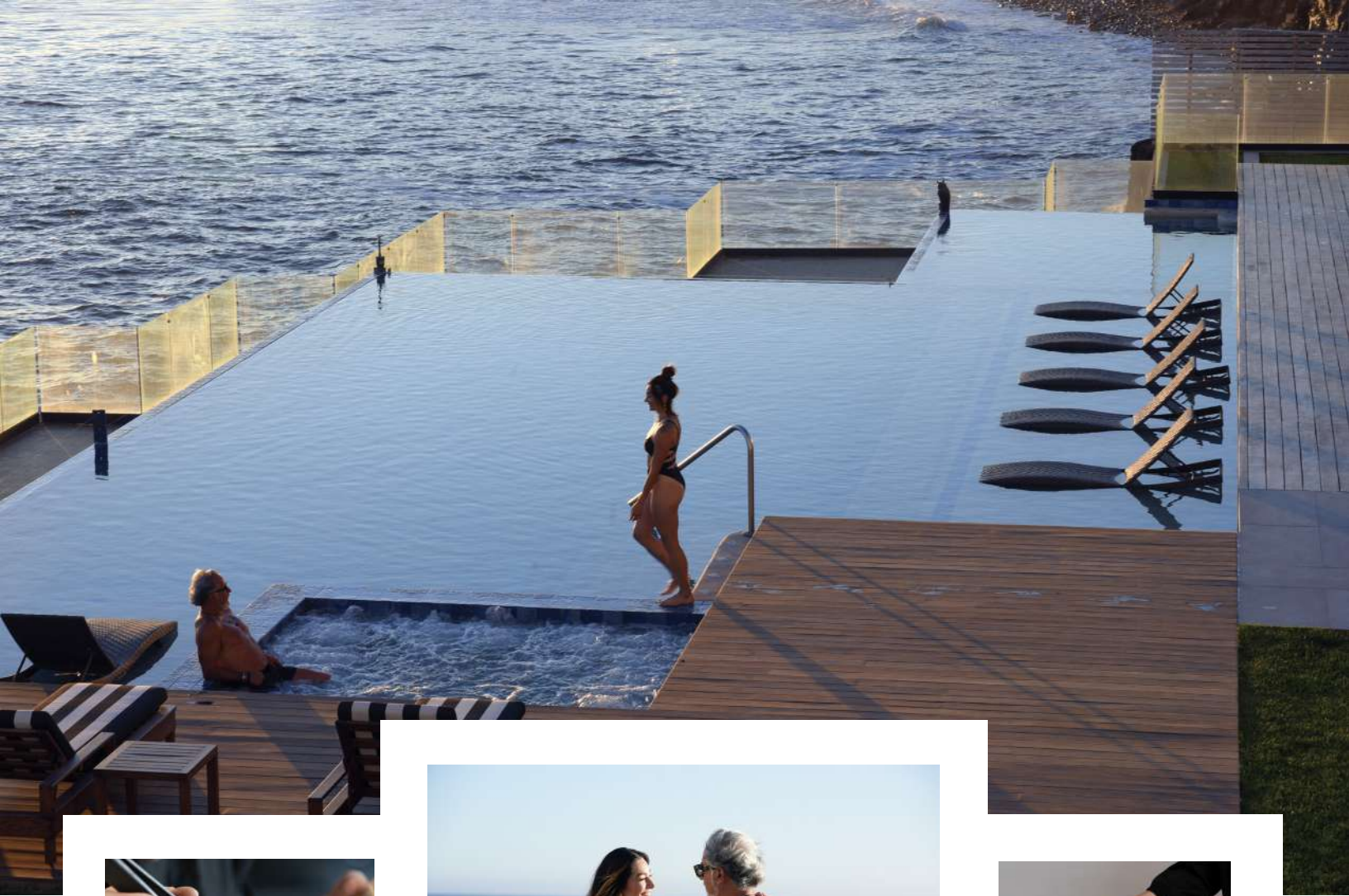
Private residences and exclusive condotel.
Rooftop bar overlooking the Pacific.
Private beach club.

RESIDENCIAS PRIVADAS Y CONDOTEL EXCLUSIVO.
ROOFTOP BAR CON VISTAS AL PACÍFICO.
CLUB DE PLAYA PRIVADO.

MELIÀ
REWARDS

MELIÀ
REWARDS





World-class spa & wellness.
Signature restaurants.
Oceanfront infinity pools.

SPA & WELLNESS DE CLASE MUNDIAL.
RESTAURANTES DE AUTOR.
ALBERCAS INFINITY FRENTE AL MAR.

Torre Enso is a collection of only 50 luxurious Meliá residences and 72 five-star condo-hotel rooms, with access to the exclusive world of Meliá Rewards.

Ask about our residential acquisition plans with our certified agents.

Torre Enso es una colección de solo 50 lujosas residencias Meliá y 72 habitaciones condo hotel 5 estrellas, con acceso al exclusivo mundo Meliá Rewards.

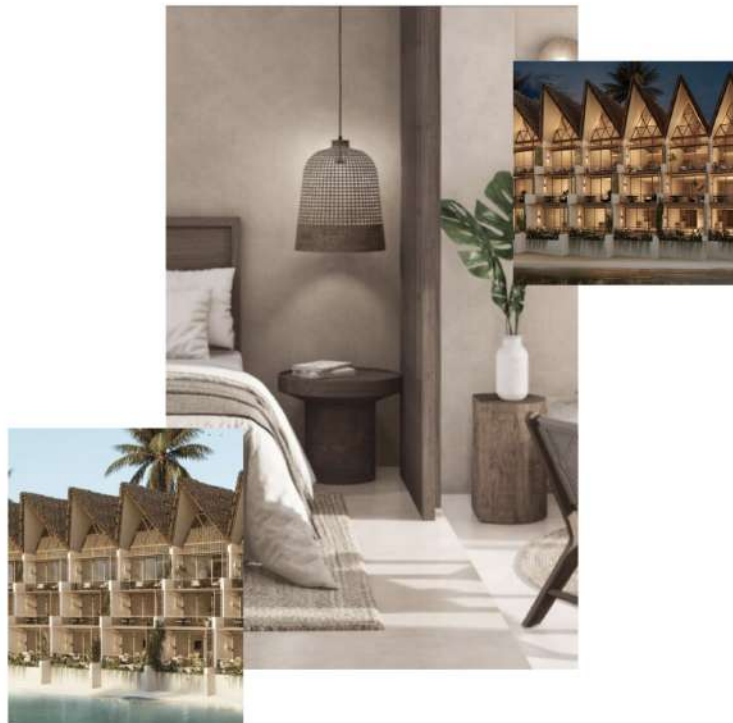
Pregunta por los planes de adquisición de las residencias con nuestros agentes certificados.

MELIÁ
REWARDS

MELIÃ REWARDS

Access exclusive benefits
at over 370 hotels in 40 countries.

ACCEDE A BENEFICIOS EXCLUSIVOS
EN MÁS DE 370 HOTELES EN 40 PAÍSES.







Your key to Meliá
experiences worldwide.
TU LLAVE A EXPERIENCIAS MELIÁ
EN TODO EL MUNDO.

MELIÁ
REWARDS

A lifestyle backed by a global network

MELIÁ
REWARDS

UN ESTILO DE VIDA RESPALDADO
POR UNA RED GLOBAL

BRANDED RESIDENCES & CONDOHOTELS



Spaces Designed To Live With
And Comfort Facing The Pacific.

ESPACIOS DISEÑADOS PARA VIVIR
CON EXCLUSIVIDAD Y CONFORT
FRENTE AL PACÍFICO.



Smart Investment With
World-Class Hotel Management.

INVERSIÓN INTELIGENTE CON
OPERACIÓN HOTELERA DE
CLASE MUNDIAL.



Rooftop, Beach Club, Spa,
Restaurants, And Infinity Pools.

ROOFTOP, BEACH CLUB, SPA,
RESTAURANTES Y ALBERCAS INFINITY.

Thank You

GRACIAS



Redefining the concept of exclusive living

Branded Residences



MELIÃ
REWARDS

MELIÃ
HOTELS
INTERNATIONAL

Discover more. Register today.

DESCUBRE MÁS. REGÍSTRATE HOY.

www.ensotowerbaja.com